

Comment avoir des revenus complémentaires



**Avec des
investissements atypiques
et durables ?**



Impact Invest

Patrimoine



Comment avoir des revenus complémentaires

Dans un **patrimoine**, il y a deux
phases

*Une de **création***

*Et une de **perception***

“
Procédons par étape..
”

Impact Invest

Patrimoine





1 - *La* Phase de création

1 - *La* Phase de création



› Immobilier
Via des **SCPI**

Via dispositif **Denormandie?**

“
Pour avoir de l'impact,
Soit SCPI labellisée ISR
Soit rénovation de l'existant

Impact Invest

Patrimoine



1 - La Phase de création



➤ **Groupement forestier ou viticole**
Investissements ponctuels

“

Impact et rentabilité exigés

-

On vise les 2/3% de renta net
+ revalorisation + avantages
fiscaux

”

Impact Invest

Patrimoine



1 - *La Phase*

de création



> Plateforme **crowdfunding**
Investissement mensuels en
action ou obligation

“

On vise les 6% de renta net

-

Diversifie entre
action/obligation

”

Impact Invest

Patrimoine



1 - *La Phase* de création



> Assurance-vie à impact DCA mensuel

“

Dans une néo-banque à impact en
DCA sur un mandat de gestion durable

-

Rentabilité visée en fonction du profil
(entre 3 % et 8 %)

”

Impact Invest

Patrimoine





2 - *La* Phase de perception

2 - La Phase de perception



› Arrêt des projets
crowdfunding

Récupération du capital

“

Avoir un capital à disposition
intéressant

Soit pour réinvestir sur un
investissement passif, ou disposer du
capital

”

Impact Invest

Patrimoine



2 - La Phase de perception



> Perception des revenus
**Des groupements forestiers /
Viticoles**
On conserve

“
Avec très peu de fiscalité
pour le groupement forestier
”

Impact Invest

Patrimoine



2 - La Phase de perception



➤ Perception des loyers de ton
parc **immobilier** durable

“
Simple et efficace, l'immobilier
dans sa splendeur
”

Impact Invest

Patrimoine



2 - La Phase

de perception



> Rachat programmé sur ton assurance-vie

“
Rachat mensuel te permettant
de compléter le reste de tes
revenus de placement
”

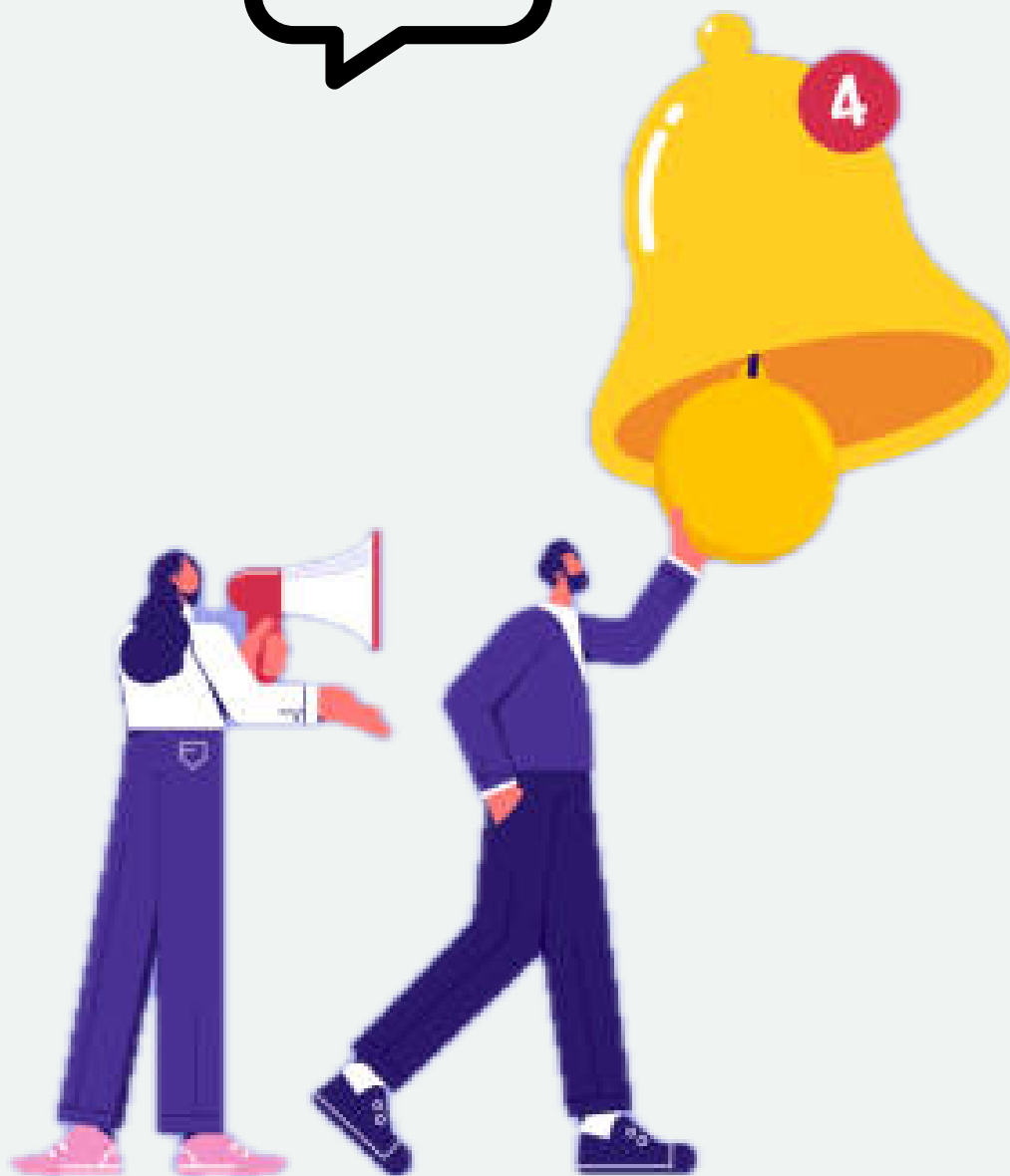
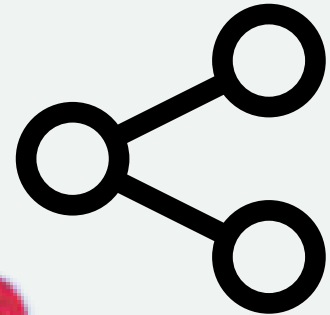
Impact Invest

Patrimoine



Tu as aimé ce post ?

Like, Commente, Partage



Impact Invest

Patrimoine

